

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอสซี ซีที1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/23400 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
	ความมั่นคงแข็งแรง		รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ			
	ความมั่นคงแข็งแรง		ป้ายประชาสัมพันธ์			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	1. ภายในพื้นที่โครงการช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก 2. ช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ 2.1 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธีม เอกมัย เอสเตท	ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในพื้นที่ตรวจวัดทุกวัน และอาคารชุดพักอาศัย ริธี เอกมัย เอสเตท ซึ่ง TSP PM ₁₀ ทำการตรวจวัดทุกวัน CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	ภาคผนวก ค
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์	ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งจอแสดงผลเรียลไทม์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์	ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งจอแสดงผลเรียลไทม์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟโฟเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-dispersive Infrared Detection	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริอีม เอกมัย เอสเตท	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในพื้นที่ตรวจวัดทุกวัน และอาคารชุดพักอาศัย ริอี เอกมัย เอสเตท ซึ่ง TSP, PM ₁₀ ทำการตรวจวัดทุกวัน CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	ภาคผนวก ค
	ไฮโดรคาร์บอน (HC)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method				
	ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence				
	ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Pararosaniline				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟโฟเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ตรวจวัดควันดำ 1) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน 2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	- เครื่องมือตรวจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง - เครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง	- ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน - ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง	-ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง SoundLevel Meter	- ภายในพื้นที่โครงการ 1. กิจกรรมการก่อสร้างฐานราก 2. ช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวนจำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงระยะก่อสร้าง และพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค
		- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัดและแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งจอแสดงผลเรียลไทม์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าไว้บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือน	เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในโครงการ 1. กิจกรรมก่อสร้างเสาเข็ม 2. ช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพัฒนาทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เฉพาะวันที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และรายงานผลเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค
	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าไว้บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลายของ ดิน	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียน เกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ ดิน	ติดตั้งมาตรวัดการ เคลื่อนตัวของดินใน แน ว ร ำ บ (Inclinometer)	ภายในพื้นที่ โครงการจำนวน 6 จุด	ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อน ตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) เพื่ออ่าน ค่าเริ่มต้น	โครงการมีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟโฟเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- PH - BOD - Suspended Solids - Setteable Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN - Fat Oil & Grease	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	การตรวจวัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่เป็นประจำและคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
	ความสะอาด		ถังเก็บน้ำใช้			-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	ระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการดำเนินการจัดให้มีน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ค
	การตรวจวัด บริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และวางระบายน้ำชั่วคราว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท63 (เอกมัย) และซอยเอกมัย 1 ตลอดแนวโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42,43)
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย		ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัด	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการประสานกับบริษัทเอกชนมารับวัสดุก่อสร้างไปกำจัดในบริเวณพื้นที่ของบริษัทเอกชน ขนส่งโดยผ่านรถบรรทุกที่คลุมผ้าใบ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,53)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (ได้แก่ กระเบื้อง และถุงพลาสติก)	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของบริษัทรับกำจัด	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน		- ถังดับเพลิง - ลำโพงกระจายเสียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 92)
	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน		ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟโฟเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การจราจร	สภาพติมองเห็นได้ชัด ไม่ ลบลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายชะลอ ความเร็ว เขต ก่อสร้าง เป็นต้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายจราจรเช่น ป้าย จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
	สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า และ ทางออกโครงการ		บริเวณทางเข้า และ ทาง ออก โครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่ม	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการยังไม่ได้ขึ้นโครงสร้างอาคารจึงไม่มีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หากดำเนินการถึงขั้นตอนดังกล่าวจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์		เครื่องจักรอุปกรณ์		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทาวเวอร์เครนและพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยทางโครงการมีแผนดำเนินการช่วงปลายปีและจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-
	ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน	วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้		3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
	ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนระวางอันตราย โดยติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	ตรวจเลือด	คนงานก่อสร้าง	ก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง	ทางโครงการมีการกำจัดสัตว์พาหะอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจเช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว		ช่วงที่การระบาดของโรค	โครงการมีการจัดทำมาตรการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อให้กับคนงานได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ภาคผนวก ฉ22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	คนงานก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุโดยแสดงผลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 88)
	ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	จัดอบรม	คนงานก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการจัดอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	ภาคผนวก ฉ19
	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟโฟเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 4.3.1 การรับเรื่องร้องเรียน	ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร		เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพรพอเร็นซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 4.3.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ -พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหাপ้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตวัฒนา เป็นต้น	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
4.3.2 ชุมชนสัมพันธ์	ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพรฟออเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

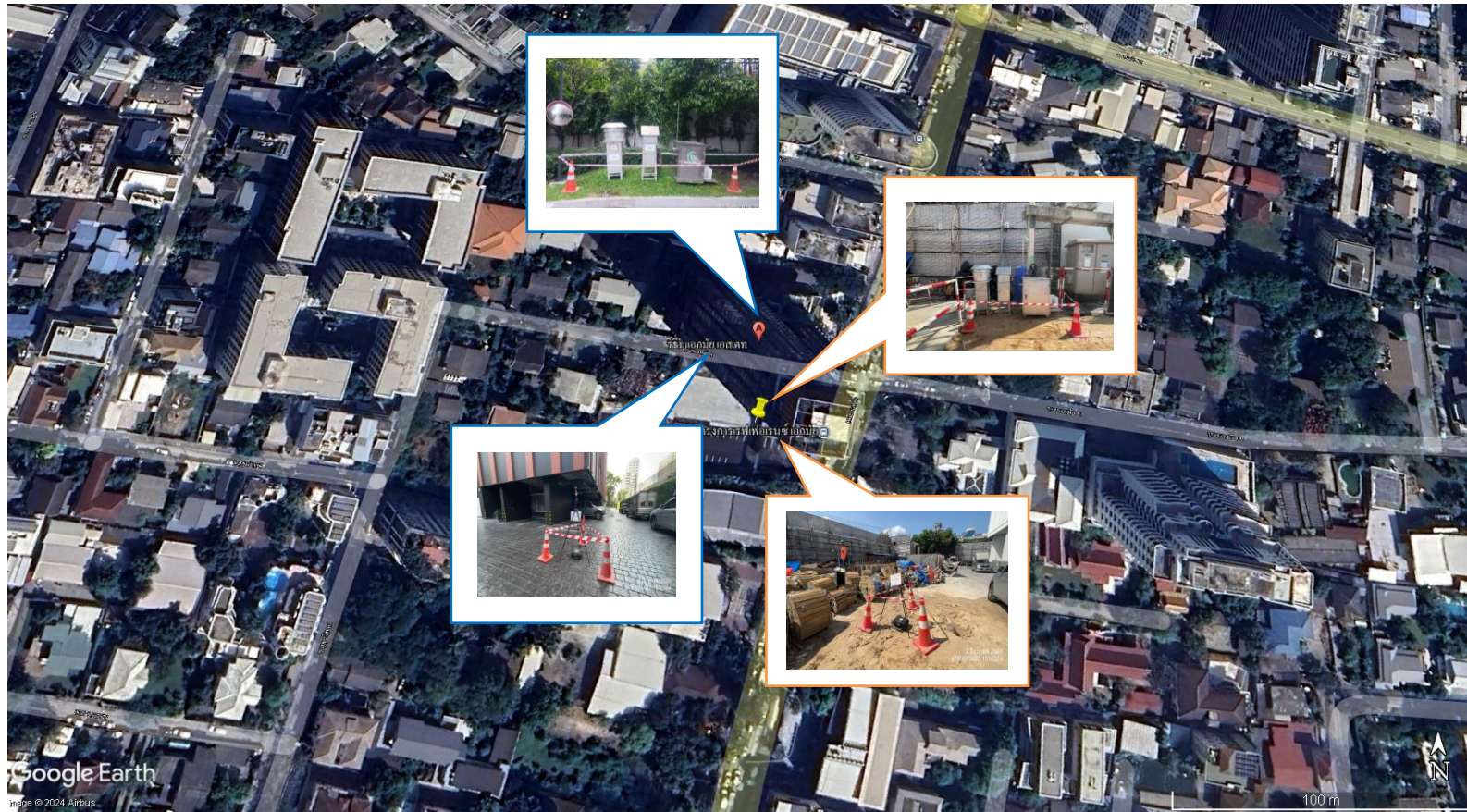
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3.2 ชุมชนสัมพันธ์	ประชาสัมพันธ์ การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility CSR)	- รวบรวมจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility CSR)	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลดำเนินงานกิจกรรมฯ	ทางโครงการมีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม CSR เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ของโครงการช่วงก่อสร้าง	ภาคผนวก ฉ23

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน ค่าความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงระยะก่อสร้าง โดยวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างดัง ตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM-10) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO ₂ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	{ ทุกวันต่อเนื่อง { 3 วันต่อเนื่อง { 1ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริอีม เอกมัย เอสเตท	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	{ 3 วันต่อเนื่อง { 1ครั้ง/ เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	{ ทุกวันต่อเนื่อง { 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	{ ทุกวันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 4. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ และ 2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1) ภายในพื้นที่โครงการ และ 2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569 พบว่า พบว่า สถานีตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-12

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-13 ถึงตารางที่ 3-14

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	30	11
	08-09/01/2569*	64	36
	09-10/01/2569*	32	12
	04-05/02/2569	77	50
	05-06/02/2569	62	42
	06-07/02/2569	45	29
	04-05/03/2569	51	35
	05-06/03/2569	74	46
	06-07/03/2569	56	41
	08-09/04/2569	88	74
	09-10/04/2569	76	51
	10-11/04/2569	65	46
	06-07/05/2569	29	13
	07-08/05/2569	31	15
	08-09/05/2569	35	21
	03-04/06/2569	41	22
	04-05/06/2569	45	24
	05-06/06/2569	38	19
มาตรฐาน ⁽¹⁾		200	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน
พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
ภายในพื้นที่อาคารชุด พักอาศัย ริชม์ เอกมัย เอสเตท	07-08/01/2569*	28	13
	08-09/01/2569*	36	16
	09-10/01/2569*	30	14
	04-05/02/2569	26	12
	05-06/02/2569	32	18
	06-07/02/2569	29	15
	04-05/03/2569	47	28
	05-06/03/2569	40	22
	06-07/03/2569	34	19
	08-09/04/2569	52	30
	09-10/04/2569	45	28
	10-11/04/2569	39	20
	06-07/05/2569	31	11
	07-08/05/2569	27	9
	08-09/05/2569	22	7
	03-04/06/2569	36	18
	04-05/06/2569	31	16
	05-06/06/2569	29	14
มาตรฐาน ⁽¹⁾		200	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน
พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
		ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	15.3
	08-09/01/2569*	14.5
	09-10/01/2569*	14.9
	04-05/02/2569	19.7
	05-06/02/2569	19.0
	06-07/02/2569	18.8
	04-05/03/2569	18.7
	05-06/03/2569	19.6
	06-07/03/2569	19.0
	08-09/04/2569	13.5
	09-10/04/2569	14.7
	10-11/04/2569	13.0
	06-07/05/2569	9.5
	07-08/05/2569	8.9
	08-09/05/2569	9.7
	03-04/06/2569	7.8
	04-05/06/2569	10.1
	05-06/06/2569	8.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾		120

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน
พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
		ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท	07-08/01/2569*	6.3
	08-09/01/2569*	6.5
	09-10/01/2569*	7.4
	04-05/02/2569	13.1
	05-06/02/2569	15.2
	06-07/02/2569	14.4
	04-05/03/2569	14.7
	05-06/03/2569	15.6
	06-07/03/2569	16.2
	08-09/04/2569	10.9
	09-10/04/2569	11.0
	10-11/04/2569	10.7
	06-07/05/2569	8.3
	07-08/05/2569	7.8
	08-09/05/2569	7.4
	03-04/06/2569	5.6
	04-05/06/2569	5.9
	05-06/06/2569	6.2
มาตรฐาน ⁽¹⁾		120

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน
พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppb)	(ppb)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	5.9	5.1
	08-09/01/2569*	6.9	5.5
	09-10/01/2569*	6.7	5.6
	04-05/02/2569	9.7	7.9
	05-06/02/2569	9.3	6.3
	06-07/02/2569	8.8	6.5
	04-05/03/2569	9.0	7.2
	05-06/03/2569	8.7	7.2
	06-07/03/2569	8.6	7.3
	08-09/04/2569	7.9	6.4
	09-10/04/2569	7.5	6.2
	10-11/04/2569	7.3	6.1
	06-07/05/2569	7.3	6.0
	07-08/05/2569	7.9	6.4
	08-09/05/2569	7.6	6.3
	03-04/06/2569	6.2	5.1
	04-05/06/2569	5.9	5.0
	05-06/06/2569	5.8	4.5
มาตรฐาน		100	50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริเริ่ม เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppb)	(ppb)
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริเริ่ม เอกมัย เอสเตท	07-08/01/2569*	4.8	3.3
	08-09/01/2569*	5.6	4.1
	09-10/01/2569*	6.1	4.3
	04-05/02/2569	7.2	5.7
	05-06/02/2569	7.1	5.6
	06-07/02/2569	7.5	5.6
	04-05/03/2569	7.7	6.3
	05-06/03/2569	6.7	5.8
	06-07/03/2569	6.8	5.9
	08-09/04/2569	6.9	5.9
	09-10/04/2569	6.3	5.2
	10-11/04/2569	6.5	5.5
	06-07/05/2569	4.8	3.9
	07-08/05/2569	4.9	3.9
	08-09/05/2569	5.4	4.1
	03-04/06/2569	4.6	3.7
	04-05/06/2569	4.9	3.6
	05-06/06/2569	4.7	3.6
มาตรฐาน		100	50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	4.60	4.19
	08-09/01/2569*	4.90	4.42
	09-10/01/2569*	4.59	4.26
	04-05/02/2569	1.93	1.78
	05-06/02/2569	1.88	1.62
	06-07/02/2569	1.83	1.73
	04-05/03/2569	2.55	2.25
	05-06/03/2569	2.47	2.30
	06-07/03/2569	2.52	2.28
	08-09/04/2569	3.85	3.59
	09-10/04/2569	3.68	3.40
	10-11/04/2569	3.96	3.58
	06-07/05/2569	2.86	2.66
	07-08/05/2569	2.80	2.65
	08-09/05/2569	2.97	2.75
	03-04/06/2569	2.84	2.47
	04-05/06/2569	2.58	2.38
	05-06/06/2569	2.59	2.50
มาตรฐาน		30	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายนพ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท	07-08/01/2569*	2.99	2.54
	08-09/01/2569*	2.13	1.86
	09-10/01/2569*	2.69	2.49
	04-05/02/2569	1.49	1.43
	05-06/02/2569	1.43	1.33
	06-07/02/2569	1.50	1.41
	04-05/03/2569	1.54	1.41
	05-06/03/2569	1.67	1.48
	06-07/03/2569	1.69	1.49
	08-09/04/2569	2.99	2.83
	09-10/04/2569	3.15	2.90
	10-11/04/2569	3.07	2.78
	06-07/05/2569	1.87	1.74
	07-08/05/2569	1.80	1.68
	08-09/05/2569	1.77	1.65
	03-04/06/2569	1.59	1.48
	04-05/06/2569	1.40	1.33
	05-06/06/2569	1.55	1.37
มาตรฐาน		30	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569	ppm	4.33
	08-09/01/2569	ppm	4.27
	09-10/01/2569	ppm	4.31
	04-05/02/2569	ppm	4.29
	05-06/02/2569	ppm	4.21
	06-07/02/2569	ppm	4.16
	04-05/03/2569	ppm	4.36
	05-06/03/2569	ppm	4.28
	06-07/03/2569	ppm	4.20
	08-09/04/2569	ppm	4.43
	09-10/04/2569	ppm	4.31
	10-11/04/2569	ppm	4.25
	06-07/05/2569	ppm	4.38
	07-08/05/2569	ppm	4.29
	08-09/05/2569	ppm	4.15
	03-04/06/2569	ppm	4.48
	04-05/06/2569	ppm	4.53
	05-06/06/2569	ppm	4.39

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท	07-08/01/2569	ppm	4.03
	08-09/01/2569	ppm	4.08
	09-10/01/2569	ppm	4.13
	04-05/02/2569	ppm	4.00
	05-06/02/2569	ppm	4.05
	06-07/02/2569	ppm	4.02
	04-05/03/2569	ppm	4.03
	05-06/03/2569	ppm	3.89
	06-07/03/2569	ppm	3.94
	08-09/04/2569	ppm	4.15
	09-10/04/2569	ppm	4.10
	10-11/04/2569	ppm	4.06
	06-07/05/2569	ppm	4.00
	07-08/05/2569	ppm	3.89
	08-09/05/2569	ppm	3.93
	03-04/06/2569	ppm	4.20
	04-05/06/2569	ppm	4.12
	05-06/06/2569	ppm	4.04

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังตารางที่3-14 ถึงตารางที่3-15

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)	ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	ค่าระดับเสียงที่ ร้อยละ 90 (L ₉₀)
ภายในพื้นที่โครงการ	08-09/01/2569	67.9	102.3	44.7
	15-16/01/2569	68.6	95.5	48.2
	22-23/01/2569	66.8	96.1	49.2
	29-30/01/2569	67.0	94.7	56.1
	05-06/02/2569	69.7	105.3	59.5
	12-13/02/2569	65.9	104.1	46.3
	19-20/02/2569	61.1	85.7	45.3
	26-27/02/2569	63.1	89.3	54.6
	05-06/03/2569	69.8	96.5	49.3
	12-13/03/2569	66.6	95.9	49.5
	19-20/03/2569	66.9	94.9	52.7
	26-27/03/2569	62.2	87.8	50.6
	01-02/04/2569	67.1	93.6	55.4
	06-07/04/2569	65.4	92.4	55.8
	16-17/04/2569	66.1	94.1	55.7
	23-24/04/2569	65.0	92.8	54.9
	27-28/04/2569	65.6	93.1	55.3
	06-07/05/2569	65.5	103.4	46.2
	12-13/05/2569	60.9	96.6	46.4
	19-20/05/2569	58.3	90.1	46.0
	26-27/05/2569	62.8	88.9	48.4
	03-04/06/2569	54.3	85.1	43.2
	11-12/06/2569	63.2	98.6	49.6
	18-19/06/2569	59.7	87.9	44.8
	22-23/06/2569	64.2	89.6	54.8
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24)	ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	ค่าระดับเสียงที่ ร้อยละ 90 (L ₉₀)
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท	08-09/01/2569	61.2	86.7	55.1
	15-16/01/2569	57.3	87.7	50.5
	22-23/01/2569	57.1	88.7	50.6
	29-30/01/2569	59.2	86.4	50.7
	05-06/02/2569	61.2	86.7	55.1
	12-13/02/2569	55.8	88.2	42.9
	19-20/02/2569	55.7	85.3	44.1
	26-27/02/2569	57.4	90.5	49.0
	05-06/03/2569	60.1	87.2	50.6
	12-13/03/2569	60.7	94.0	50.9
	19-20/03/2569	59.9	83.3	50.3
	26-27/03/2569	59.2	81.3	52.0
	01-02/04/2569	58.1	81.1	52.9
	06-07/04/2569	58.0	84.3	53.3
	16-17/04/2569	58.4	89.6	54.2
	23-24/04/2569	57.0	81.6	50.9
	27-28/04/2569	59.0	87.0	52.9
	06-07/05/2569	53.7	86.3	47.0
	12-13/05/2569	58.8	89.8	49.0
	19-20/05/2569	59.4	87.6	51.9
	26-27/05/2569	58.0	88.7	50.2
	03-04/06/2569	57.4	90.7	52.1
	11-12/06/2569	62.0	82.1	57.2
	18-19/06/2569	60.2	82.3	53.0
	22-23/06/2569	59.8	84.6	51.6
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท ดังตารางที่3-16 ถึงตารางที่3-17

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-16 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน(Annoyance Noise)
โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่โครงการ	08-09/01/2569	74.0	64.5	9.5
	15-16/01/2569	73.0	63.4	9.6
	22-23/01/2569	71.5	61.6	9.9
	29-30/01/2569	71.9	66.4	5.5
	05-06/02/2569	73.8	64.1	9.7
	12-13/02/2569	72.1	62.4	9.7
	19-20/02/2569	65.0	55.7	9.3
	26-27/02/2569	66.3	61.7	4.6
	05-06/03/2569	74.4	64.8	9.6
	12-13/03/2569	71.2	63.4	7.8
	19-20/03/2569	72.9	63.4	9.5
	26-27/03/2569	66.4	58.7	7.7
	01-02/04/2569	70.8	66.3	4.5
	06-07/04/2569	69.8	64.7	5.1
	16-17/04/2569	71.6	64.8	6.8
	23-24/04/2569	69.2	63.4	5.8
	27-28/04/2569	67.8	64.2	3.6
	06-07/05/2569	71.0	62.7	8.3
	12-13/05/2569	69.7	60.7	9.0
	19-20/05/2569	64.0	55.7	8.3
	26-27/05/2569	66.2	57.1	9.1
	03-04/06/2569	60.1	52.4	7.7
	11-12/06/2569	69.7	60.1	9.6
	18-19/06/2569	64.8	57.4	7.4
	22-23/06/2569	67.2	58.7	8.5
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,Tr} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,Ts}} - 10^{0.1L_{Aeq,P}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_s}{T_r}\right)$$

ตารางที่ 3-17 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน(Annoyance Noise)
โครงการ เรฟเฟอร์เรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริธึม เอกมัย เอสเตท	08-09/01/2569	59.8	55.9	3.9
	15-16/01/2569	64.2	54.4	9.8
	22-23/01/2569	60.3	54.3	6.0
	29-30/01/2569	63.3	54.9	8.4
	05-06/02/2569	64.2	54.9	9.3
	12-13/02/2569	63.1	53.4	9.7
	19-20/02/2569	56.2	50.1	6.1
	26-27/02/2569	59.5	53.6	5.9
	05-06/03/2569	66.2	56.4	9.8
	12-13/03/2569	65.1	55.4	9.7
	19-20/03/2569	62.5	58.6	3.9
	26-27/03/2569	62.0	56.2	5.8
	01-02/04/2569	58.8	52.1	6.7
	06-07/04/2569	55.4	51.7	3.7
	16-17/04/2569	58.7	54.9	3.9
	23-24/04/2569	57.3	54.9	2.7
	27-28/04/2569	60.2	55.4	4.8
	06-07/05/2569	54.7	50.7	4.0
	12-13/05/2569	62.5	53.7	8.8
	19-20/05/2569	61.2	54.1	7.1
	26-27/05/2569	61.0	54.7	6.3
	03-04/06/2569	60.7	53.8	6.9
	11-12/06/2569	65.3	57.5	7.8
	18-19/06/2569	62.2	55.3	6.9
	22-23/06/2569	62.5	54.2	8.3
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,P}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency) ดังตารางที่3-18

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง

ตารางที่ 3-18 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีที1 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1.	07-08/01/2569	73.1	0.150	42.7	0.835*	1.4	0.142	13.2
2.	08-09/01/2569	5.6	0.229	3.3	0.891*	1.3	0.150	5.0
3.	09-10/01/2569	2.8	0.150	3.4	0.741*	2.4	0.134	5.0
4.	04-05/02/2569	5.9	0.465	5.2	0.631*	4.5	0.347	5.0
5.	05-06/02/2569	6.2	0.221	7.4	0.701*	6.6	0.181	5.0
6.	06-07/02/2569	3.6	0.158	4.0	0.575*	7.0	0.126	5.0
7.	04-05/03/2569	9.8	0.654	9.1	4.918*	6.4	0.686	5.0
8.	05-06/03/2569	5.0	0.394	3.7	0.709*	93.1	0.087	5.0
9.	06-07/03/2569	27.0	0.567	22.3	1.127*	36.6	0.071	8.1
10.	08-09/04/2569	32.0	0.843	24.4	0.899	25.6	1.103*	8.9
11.	09-10/04/2569	6.5	0.504	7.8	0.796*	7.0	0.489	5.0
12.	10-11/04/2569	16.0	2.325*	34.1	2.120	11.6	1.048	6.5
13.	06-07/05/2569	3.3	0.378	4.8	0.765*	5.0	0.355	5.0
14.	07-08/05/2569	2.2	0.276	8.7	1.135*	9.5	0.315	5.0
15.	08-09/05/2569	5.2	0.339	6.8	1.001*	4.6	0.236	5.0
16.	03-04/06/2569	73.1	0.670	46.6	0.497	23.8	0.851*	8.5
17.	04-05/06/2569	39.4	0.701	46.6	0.583	51.2	1.159*	15.1
18.	05-06/06/2569	3.0	0.189	3.2	1.206*	3.7	0.102	5.0

- หมายเหตุ** :
- : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
 - : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
 - หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
 - : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา** :
- : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังตารางที่3-24

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 จุดตรวจวัด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3-19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		10/01/2569	06/02/2569	06/03/2569	
pH at 25°C	-	7.5	7.7	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.5	6.1	2.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	156	128	138	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.5	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.4	2.1	1.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-19(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		16/04/2569	08/05/2569	02/06/2569	
pH at 25°C	-	7.6	7.7	8.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	<2.0	<2.0	18.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	22	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	118	134	228	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<0.2	1.7	31.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีธีม เอกมัย เอสเตท
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	

	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย รีเริ่ม เอกมัย เอสเตท
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
	
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	
รูปที่ 3-2(ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เอกมัย บริษัท เอสซี ซีดี1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	